

**АНЕКС № 2**  
**КЪМ ДОГОВОР**  
**ЗА ЗАЛОГ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ОТ 27.11.2012 г.**

Днес, 26.05.2014 г., в гр. София, се сключи настоящият Анекс № 2 към Договор за залог на търговското предприятие на „ХАРМОНИ 2012“ ЕООД с ЕИК 202151095, с нотариална заверка на подписите рег. № 6319/03.12.2012г, и Анекс № 1/17.05.2013г с нотариална заверка на подписите рег. № 2143/28.05.2013г на нотариус Димо Желязков, рег. № 101 на Нотариалната камара, с район на действие - района на Софийски районен съд (по-долу „Договора за залогна търговско предприятие), между:

**„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 831094393, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ № 37, представлявано от Изпълнителните директори **ДИМИТЪР КОСТОВ КОСТОВ**, ЕГН: 7603246380, притежаващ лична карта № 625845037, издадена на 26.05.2009 г., от МВР – гр. София и **ВАСИЛ ХРИСТОВ ХРИСТОВ**, ЕГН 7506176560, притежаващ лична карта № 640398148, издадена на 23.06.2010г. от МВР София, наричано за краткост по-долу „**БАНКАТА**”,

и

**„ХАРМОНИ 2012“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202151095, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадница, ул.„Енос“ №2, представлявано от Управителя – **ИВАН ЛЮДМИЛОВ ЕЛКИН**, ЕГН 7611236287, притежаващ лична карта № 643992354 издадена на 23.04.2012г. от МВР гр.София, наричано за краткост по-долу „**ЗАЛОГОДАТЕЛ**”.

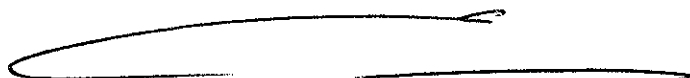
1. Учреденият в полза на **БАНКАТА**, с Договора за залог на търговско предприятие, залог на търговското предприятие на „**ХАРМОНИ 2012**“ ЕООД, вписан в ТР към Агенция по вписванията с номер на първоначално вписване 20121210101812, номер по ред 002, да обезпечава вземанията на **БАНКАТА** и при договорените с Анекс № 1/30.05.2013г, Анекс №2/10.10.2013г и Анекс№3/01.11.2013г към Договор № 000CL-L-000106/12.11.2012 г. за банков кредит /по-долу „Договора за кредит“/ промени в обезпеченото вземане, както следва:

1.1. С Анекс №2/10.10.2013г към Договора за кредит е увеличен размера на кредита от EUR 13 000 000.00(тринадесет милиона евро) на EUR 20 000 000.00(двадесет милиона евро).

1.2. Анекс№3/01.11.2013г към Договора за кредит е увеличен размера на кредита от EUR 20 000 000.00 (двадесет милиона евро) на EUR 30 000 000.00 (тридесет милиона евро).

2. Учреденият от **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** залог на търговско предприятие в полза на **БАНКАТА**, се разпростира и върху всички новопридобити активи, представляващи част от заложеното търговското предприятие на „**ХАРМОНИ 2012**“ ЕООД съгласно Приложение №1 (недвижими имоти) и Приложение №2 (движими вещи), представляващи неразделна част от настоящият анекс.

3. Договорените с настоящия Анекс промени по Договора за залог на търговско предприятие, подлежат на допълнително вписване в Търговския регистър и на вторично вписване в Службата по Вписванията – град София и град Кърджали, в Централния регистър на особените залози и в



Патентното ведомство на Република България, в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на сключване на настоящия Анекс.

3.1. В срока по предходната точка ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да представи пред БАНКАТА удостоверения, издадени от съответните вторични регистри, от които да е видно че настоящия Анекс към договора за залог е вписан, както и че върху заложеното имущество няма вписани тежести и/или противопоставими права в полза на трети лица.

4. Всички разходи по вписванията, подновяването и заличаване на вписването на учредения с настоящия договор залог в съответните регистри, както и за справки по вписванията и издаване на удостоверения и потвърждения, са за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

5. Всички клаузи от Договора за залог на търговско предприятие, противоречащи на настоящия анекс, се считат за съответно изменени. Всички останали клаузи на Договора за залог на търговско предприятие остават непроменени и в сила.

Настоящият Анекс № 2 към Договор за залог на търговско предприятие от 27.11.2012 г. се състави в четири еднообразни екземпляра, два за Банката и по един за Залогодателя и за Търговският регистър при Агенцията по вписванията и подлежи на нотариална заверка на подписите.

ЗА БАНКАТА:

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

*Димитър Костов Костов*

*Иван Людмилов Елкин*

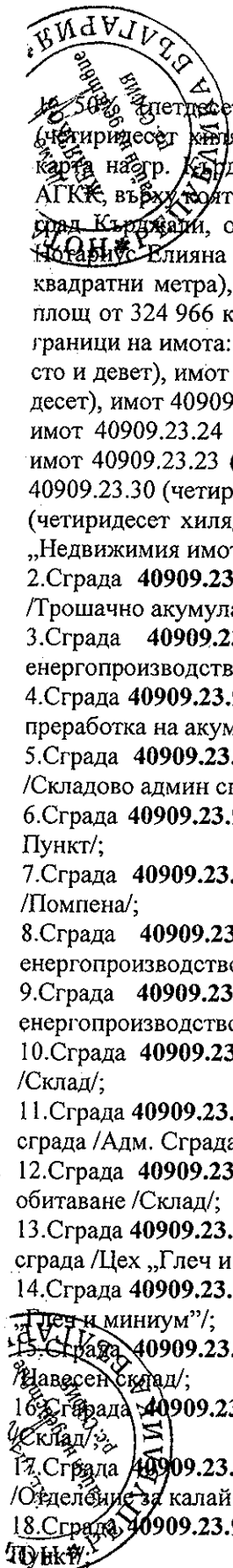
ХАРМОНИ 2012  
ЕООД

На 13.6.2014 г., ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ, нотариус в район РС София, рег. № 101 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
Димитър Костов Костов, ЕГН 7603246380,  
Васил Христов Христов, ЕГН 7506176560, като представители на ПИБ АД, БУЛСТАТ/ЕИК 831094393, Иван Людмилов Елкин, ЕГН 7611236287, като представител на ХАРМОНИ 2012 - ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 202151095 с местожителство гр. (с.) София Рег. № 2461, Събрана такса:

Нотариус:

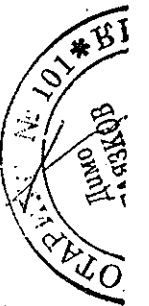
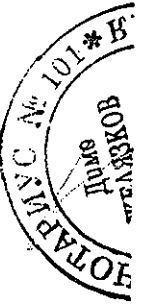
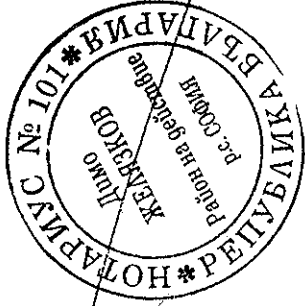
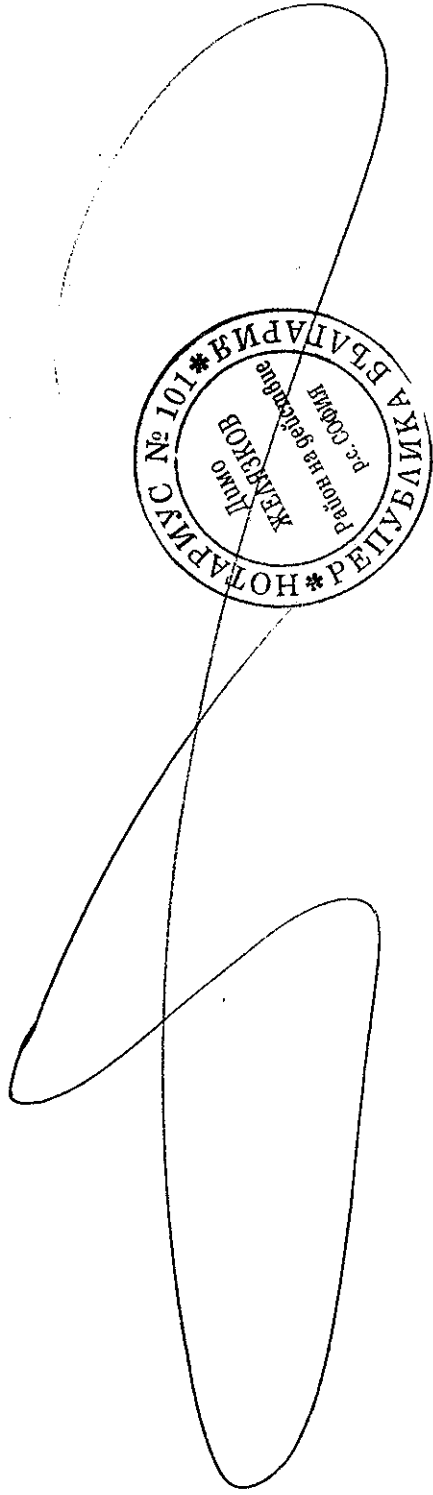
ПРИЛОЖЕНИЕ №1

КЪМ АНЕКС №2 от 26.05.2014г. КЪМ ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ  
СКЛЮЧЕН МЕЖДУ „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД И „ХАРМОНИ-2012” ЕООД НА  
27.11.2012г.



(четиридесет процента) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40909.23.92 (четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка двадесет и три, точка, деветдесет и две) по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на изпълнителния директор на АГКК, върху която се извършва основната производствена дейност на „ОЦК” АД, находяща се в землището на град Кърджали, община Кърджали, с площ на парцела по Нотариален акт № 12, том I, дело 12/1988г. на нотариус Елияна Калайджиева при КРС от 326 230 кв.м. (триста двадесет и шест хиляди двеста и тридесет квадратни метра), а по скица на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Кърджали при АГКК с площ от 324 966 кв.м. (триста двадесет и четири хиляди деветстотин шестдесет и шест квадратни метра), при граници на имота: имот 40909.122.109 (четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка сто двадесет и две, точка сто и девет), имот 40909.122.110 (четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка сто двадесет и две, точка сто и десет), имот 40909.23.31 (четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка двадесет и три, точка тридесет и едно), имот 40909.23.24 (четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка двадесет и три, точка двадесет и четири), имот 40909.23.23 (четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка двадесет и три, точка двадесет и три), имот 40909.23.30 (четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка двадесет и три, точка тридесет), имот 40909.122.101 (четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка сто двадесет и две, точка сто и едно), (наричан по-нататък „Недвижимия имот”), ведно със следните сгради, които попадат върху имота:

2. Сграда 40909.23.92.7: застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Трошачно акумулатори/;
3. Сграда 40909.23.92.8: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство /Абонатна/;
4. Сграда 40909.23.92.9: застроена площ 1738 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Цех преработка на акумулатори/;
5. Сграда 40909.23.92.10: застроена площ 85 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Складово админ сград/;
6. Сграда 40909.23.92.11: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Ел. Пункт/;
7. Сграда 40909.23.92.12: застроена площ 14 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Помпена/;
8. Сграда 40909.23.92.13: застроена площ 263 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство /Подстанция 10/;
9. Сграда 40909.23.92.14: застроена площ 196 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство /Подстанция 13/;
10. Сграда 40909.23.92.15: застроена площ 40 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Склад/;
11. Сграда 40909.23.92.16: застроена площ 209 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда /Адм. Сграда „Глеч и миниум”/;
12. Сграда 40909.23.92.17: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване /Склад/;
13. Сграда 40909.23.92.18: застроена площ 152 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда /Цех „Глеч и миниум”/;
14. Сграда 40909.23.92.19: застроена площ 197 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда /Цех „Глеч и миниум”/;
15. Сграда 40909.23.92.20: застроена площ 349 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Навесен склад/;
16. Сграда 40909.23.92.22: застроена площ 79 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Склад/;
17. Сграда 40909.23.92.29: застроена площ 179 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Отделение за калай и сплави/;
18. Сграда 40909.23.92.31: застроена площ 41 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Ел. Пункт/;
19. Сграда 40909.23.92.32: застроена площ 1193 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда



- /Цех рафинация/;
20. Сграда 40909.23.92.33: застроена площ 271 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Адм. Сграда „Рафинация“/;
21. Сграда 40909.23.92.34: застроена площ 65 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Шлосерска работилница/;
22. Сграда 40909.23.92.35: застроена площ 66 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Мазутно ст-во + ел. пункт/;
23. Сграда 40909.23.92.36: застроена площ 331 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Промислена сграда /Въздуходувач/;
24. Сграда 40909.23.92.37: застроена площ 579 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Шахтенна пещ/;
25. Сграда 40909.23.92.38: застроена площ 118 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Промислена сграда /Шлосерска р-ца + админ част/;
26. Сграда 40909.23.92.39: застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: промислена сграда /КИП – Шахтова пещ/;
27. Сграда 40909.23.92.46: застроена площ 133 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Възел „Флоси“ + рампа/;
28. Сграда 40909.23.92.47: застроена площ 397 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда /Работилници/;
29. Сграда 40909.23.92.48: застроена площ 282 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Администрация и битова/;
30. Сграда 40909.23.92.50: застроена площ 743 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Шихтово отделение/;
40. Сграда 40909.23.92.51: застроена площ 89 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Ел работилница + склад/;
41. Сграда 40909.23.92.53: застроена площ 308 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Склад с р-ца и естакада/;
42. Сграда 40909.23.92.54: застроена площ 19 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Камера (само основи)/;
43. Сграда 40909.23.92.55: застроена площ 50 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Склад ел. Техници/;
44. Сграда 40909.23.92.56: застроена площ 148 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Битова админ. „Агломерация“/;
45. Сграда 40909.23.92.57: застроена площ 694 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Промислена сграда /Цех „Агломерация“/;
46. Сграда 40909.23.92.58: застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Бункер за суровина/;
47. Сграда 40909.23.92.59: застроена площ 59 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Естакада/;
48. Сграда 40909.23.92.84: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Инструментална „Пароводен цех“/;
49. Сграда 40909.23.92.85: застроена площ 26 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Склад/;
50. Сграда 40909.23.92.96: застроена площ 134 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Склад/;
51. Сграда 40909.23.92.97: застроена площ 135 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Складово админ сграда/;
52. Сграда 40909.23.92.108: застроена площ 37 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Ел пункт + работилница/;
53. Сграда 40909.23.92.124: застроена площ 170 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Дървен барак/;
54. Сграда 40909.23.92.131: застроена площ 15 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Склад метали/;
55. Сграда 40909.23.92.132: застроена площ 76 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Ремонтна компресорно/;
56. Сграда 40909.23.92.133: застроена площ 97 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Склад компресорно/;
57. Сграда 40909.23.92.134: застроена площ 218 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид

производствена, складова, инфраструктурна сграда /Пункт за мляко и противоотрови/;

58.Сграда **40909.23.92.137**: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Сграда стар автокантар/;

59.Сграда **40909.23.92.138**: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Склад материали (на паркинга)/;

60.Сграда **40909.23.92.139**: застроена площ 76 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда /Автоработилница (паркинг)/;

61.Сграда **40909.23.92.142**: застроена площ 142 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад /Склад СРС/;

62.Сграда **40909.23.92.143**: застроена площ 132 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база /Склад/;

63.Сграда **40909.23.92.147**: застроена площ 650 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Цех за цинквейс/;

64.Сграда **40909.23.92.148**: застроена площ 201 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Склад готова продукция/;

65.Сграда **40909.23.92.149**: застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Абонатна/;

66.Сграда **40909.23.92.150**: застроена площ 46 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Склад/;

67.Сграда **40909.23.92.152**: застроена площ 159 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Промислена сграда /Цех за цинков сулфид/;

68.Сграда **40909.23.92.153**: застроена площ 500 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Цех за бисмут/;

69.Сграда **40909.23.92.154**: застроена площ 248 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Промислена сграда /Цех за цинков прах/;

70.Сграда **40909.23.92.155**: застроена площ 560 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Промислена сграда /Цех за кобалтови соли/;

71.Сграда **40909.23.92.156**: застроена площ 162 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Спомагателен цех с трафопост/;

72.Сграда **40909.23.92.157**: застроена площ 140 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Охладител горещи газове/;

73.Сграда **40909.23.92.158**: застроена площ 89 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда /Работилница/;

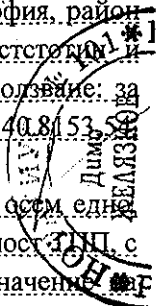
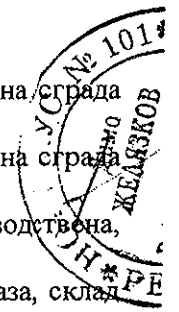
74. ПЛОЩАДКА ИЗРАВНИТЕЛНИ БАСЕЙНИ с идентификатор **40909.21.73**, находяща се в землището на град Кърджали с площ 44001 кв.м., граници: имот 40909.21.33, имот 40909.21.32, имот 40909.21.34, имот 40909.21.74, имот 40909.21.48, имот 40909.21.47, имот 40909.21.36, имот 40909.21.72, имот 40909.21.35, имот 40909.21.37, имот 40909.21.65.

75. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **68134.8389.29** (шест, осем, едно, три, четири, точка осем, три, осем, девет, точка две, девет), с адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, Ботунец, МК Кремиковци, с площ от 210260(двеста и десет хиляди двеста и шестдесет)кв.м., с трайно предназначение на територията урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, със съседни: **68134.8389.33, 68134.8389.57, 68134.8389.32, 07140.8153.30, 07140.8153.56, 07140.8153.54, 68134.8389.55, 68134.8389.27**;

76. 230619/290619 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **07140.8153.30** (нула, седем, едно, четири, нула, точка осем, едно, пет, три, точка три, нула), с адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, Ботунец, МК Кремиковци, с площ от 290619(двеста и деветдесет хиляди шестстотин и деветнадесет) кв.м., с трайно предназначение на територията урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, със съседни: **07140.8153.57, 07140.8153.17, 07140.8153.31, 07140.8153.56, 68134.8389.29, 68134.8389.57**;

77. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **07140.8153.28** (нула, седем, едно, четири, нула, точка осем, едно, пет, три, точка две, осем), с адрес на поземления имот: гр. Бухово, район Кремиковци, Бухово, местност ТИЦ, с площ от 22 598 (двадесет и две хиляди петстотин деветдесет и осем) кв.м., с трайно предназначение на територията урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, със съседни: **07140.8153.54, 07140.8153.17, 07140.8153.52, 07140.8153.53**.

Описаните по-горе три поземлени имота са образувани от описания в нотариален акт № 36, том № LLLX, рег. № 49890, дело № 38925 от 17.11.2004 г. НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с обща площ от 552 313



(петстотин петдесет и два хиляди триста и тринадесет)кв.м., представляващ застроен и незастроен терен на Тръбопрокатен завод, находящ се в гр. София, община Кремиковци, квартал Ботунец на територията на бившата производствена площадка на „Кремиковци“ АД, Съгласно скица – извадка от неопределен план за регулация за бившата производствена площадка на Кремиковци, Фабрика за тръби, приет от ГАГК – УАГ с протокол Г – Г – 21 от 23.09.1999 г., за неурегулацията поземлен имот са отредени: УПИ I (едно) от кв.62(шестдесет и две) с площ от 22 518 (двадесет и две хиляди петстотин и осемнадесет)кв.м., УПИ II (две) от кв.62(шестдесет и две) с площ от 139 592(сто тридесет и девет хиляди петстотин деветдесет и два) кв.м., УПИ IV(четири) от кв.62(шестдесет и две) с площ от 390 203(триста и деветдесет хиляди двеста и три)кв.м., три съседни на целия неурегулиран поземлен имот: север – път, изток - УПИ IV от кв. 46 и УПИ V от кв. 62, юг – път и УПИ VI от кв. 62 за ММУ, запад и УПИ VI от кв. 63.

Както и от описаният в Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 196, том LLXII, дело № 29914/07 г. УПИ IV-30 /четвърти, отреден за имот планоснимачен номер тридесет/ в квартал 62 /шестдесет и две/. Производствена площадка „Кремиковци“ АД, кв. „Ботунец“, целият с площ от 529 795 /петстотин двадесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и пет/ кв.м. и от описаният в Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 197, том LLXII, рег. 44673, дело 29916/2007 г. УПИ I-30 /първи, отреден за имот планоснимачен номер тридесет/ в квартал 62 /шестдесет и две/. Производствена площадка „Кремиковци“ АД, кв. „Ботунец“, целият с площ от 22 518 /двадесет и две хиляди петстотин и осемнадесет/ кв.м., заедно със следните сгради:

**78. АДМИНИСТРАТИВНА МОНОЛИТНА СГРАДА** с асансьор, на 7 (седем) етажа със застроена площ от 299(двеста девдесет и девет)кв. м., находяща се в НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с обща площ от 552 313 (петстотин петдесет и два хиляди триста и тринадесет)кв. м., представляващ застроен и незастроен терен на Тръбопрокатен завод, находящ се в гр. София, община Кремиковци, квартал Ботунец на територията на бившата производствена площадка на „Кремиковци“ АД съгласно документ за собственост Нотариален акт № 36, том № LLLX, рег. № 49890, дело № 38925 от 17.11.2004 г., издаден от Служба по вписванията София, а съгласно скица на сграда № 22414/10.04.2013 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, представляваща СГРАДА с идентификатор **68134.8389.29.3** (шест, осем, едно, три, четири точка осем три осем девет точка две девет нощка три), находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.8389.29(шест, осем, едно, три, четири точка осем три осем девет точка две девет), със застроена площ от 203(двеста и три) кв.м., брой етажи 7(седем), предназначение: административна, делова сграда.

**79. СГРАДА ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ**, представляваща съгласно скица на сграда № 22415/10.04.2013 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, СГРАДА с идентификатор **68134.8389.29.4** (шест, осем, едно, три, четири точка осем три осем девет точка две девет точка четири), находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.8389.29(шест, осем, едно, три, четири точка осем три осем девет точка две девет), със застроена площ от 142(сто четиридесет и два) кв.м., брой етажи 1(един), предназначение: здравно заведение;

**80. БИТОВА МОНОЛИТНА СГРАДА**, на 4 (четири) етажа, със застроена площ от 560(петстотин и шестдесет) кв.м., построена в НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с обща площ от 552 313(петстотин петдесет и два хиляди триста и тринадесет) кв. м., представляващ застроен и незастроен терен на Тръбопрокатен завод, находящ се в гр. София, община Кремиковци, квартал Ботунец на територията на бившата производствена площадка на „Кремиковци“ АД съгласно Нотариален акт № 36, том № LLLX, рег. № 49890, дело №38925 от 17.11.2004 г., издаден от Служба по вписванията София, а съгласно скица на сграда № 22416/10.04.2013 г., издадена от издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, СГРАДА с идентификатор **68134.8389.29.5** (шест, осем, едно, три, четири точка осем три осем девет точка две девет точка пет), находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.8389.29(шест, осем, едно, три, четири точка осем три осем девет точка две девет), със застроена площ от 564 (петстотин шестдесет и четири)кв.м.Брой етажи 4(четири), предназначение: сграда за битови услуги;

**81. ПРОИЗВОДСТВЕНО ХАЛЕ – ТРЪБОПРОКАТЕН ЗАВОД**, със застроена площ от 110 200 (сто и десет хиляди и двеста) кв. м., заедно с машинна зала от 1008 (хиляда и осем) кв. м. долепена до северната фасада на халето, което е монолитно железобетонна конструкция с монтажни ограждащи панели, с горно централно осветление (оберлихти), разположени централно над всяка от шестте наддлъжни линии (технологични оси),

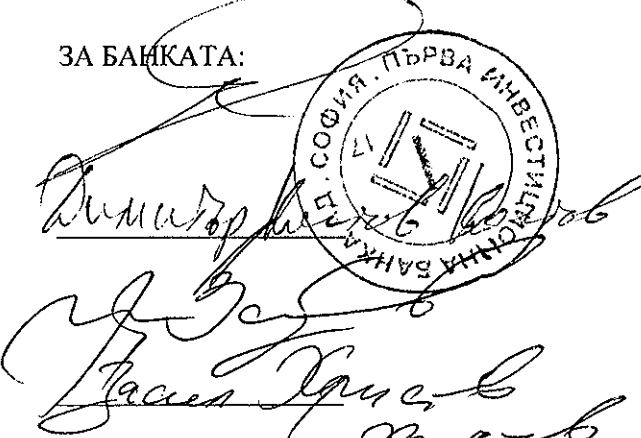
където са разположени машините и съоръженията (трайно прикрепени към сградата) в отделни производствени участъци, които са разположени в следната последователност, изброявайки ги от север на юг: стан „140“ за безшевни тръби; 1 – ва линия – склад заготовки; 2 – ва линия – горещ участък за безшевни тръби; 3 – та линия – склад за готова продукция; 4 – та линия – поцинковално; тръбозаварен стан 25 – 11 за заварени (шевни) тръби; 5 – та линия – подготовка и сортировка; 6 – та линия – шлифовално и машинно валцоване и профилоогъване с агрегат за рязане на валцувани рулони, находящо се в НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с обща площ от 552 313 (петстотин петдесет и два хиляди триста и тринадесет) кв. м., представляващ застроен и незастроен терен на Тръбопрокатен завод, находящ се в гр. София, община Кремиковци, квартал Ботунец на територията на бившата производствена площадка на „Кремиковци“ АД съгласно документ за собственост Нотариален акт № 36, том № LLLX, рег. № 49890, дело № 38925 от 17.11.2004 г., издаден от Служба по вписванията София, а съгласно скица на сграда № 22413/10.04.2013 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, СГРАДА с идентификатор 68134.8389.29.1 (шест, осем, едно, три, четири точка осем три осем девет точка две девет точка едно), находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.8389.29 (шест, осем, едно, три, четири точка осем три осем девет точка две девет), със застроена площ от 107 499 (сто и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: промишлена сграда;

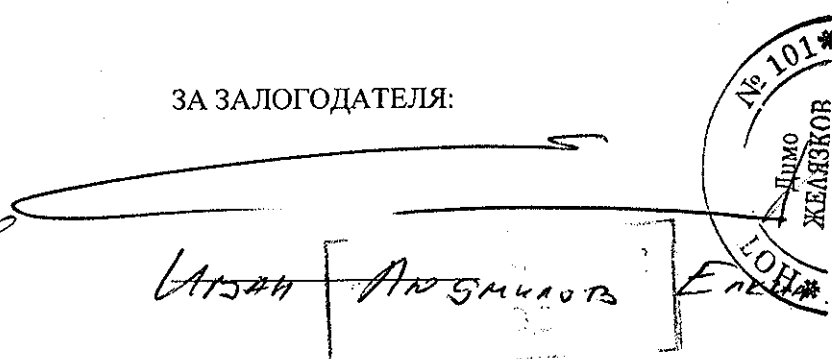
82. СГРАДА ЗА СТОЛОВА И КУХНЯ със застроена площ от 810 (осемстотин и десет) кв. м., представляваща двуетажна и монолитна сграда, находяща се в НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с обща площ от 552 313 (петстотин петдесет и два хиляди триста и тринадесет) кв. м., представляващ застроен и незастроен терен на Тръбопрокатен завод, находящ се в гр. София, община Кремиковци, квартал Ботунец на територията на бившата производствена площадка на „Кремиковци“ съгласно документ за собственост Постановление № 120, том XI, рег. № 27817 от 09.07.2004 г., издаден от Служба по вписванията гр. София, а съгласно скица на сграда № 44155/19.07.2013 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София СГРАДА с идентификатор 68134.8389.29.2 (шест, осем, едно, три, четири точка осем три осем девет точка две девет точка две), находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.8389.29 (шест, осем, едно, три, четири точка осем три осем девет точка две девет), със застроена площ от 970 (деветстотин и седемдесет) кв. м., брой етажи: 2 (два), предназначение: сграда за обществено хранене;

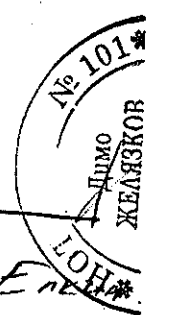
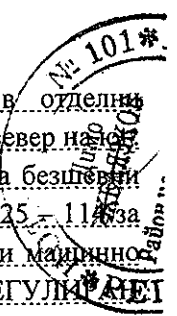
83. СГРАДА „ХИМБЛОК“ с РЗП от 2 885 (две хиляди осемстотин осемдесет и пет) кв. м., представляваща двуетажна и монолитна сграда, находяща се в НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с обща площ от 552 313 (петстотин петдесет и два хиляди триста и тринадесет) кв. м., представляващ застроен и незастроен терен на Тръбопрокатен завод, находящ се в гр. София, община Кремиковци, квартал Ботунец на територията на бившата производствена площадка на „Кремиковци“ АД, съгласно документ за собственост Постановление № 120, том XI, рег. № 27817 от 09.07.2004 г., издаден от Служба по вписванията гр. София, а съгласно скица на сграда № 44157/19.07.2013 г., а съгласно скица на сграда № 44157/19.07.2013 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, СГРАДА с идентификатор 07140.8153.28.1 (нула седем едно четири нула точка осем едно пет три точка две осем точка едно), находяща се в поземлен имот с идентификатор 07140.8153.28 (нула седем едно четири нула точка осем едно пет три точка две осем), със застроена площ от 3 135 (три хиляди сто тридесет и пет) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда със специализирано предназначение.

ЗА БАНКАТА:

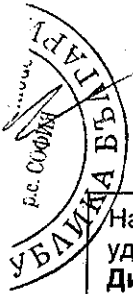
ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

  
Д. СОФИЯ, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА

  
Иван Ангелинов







На **13.6.2014 г.**, **ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ**, нотариус в район **РС София**, рег. № **101** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
**Димитър Костов Костов**, ЕГН **7603246380**, **Васил Христов Христов**, ЕГН **7506176560**, като представители на **ПИБ АД**, **БУЛСТАТ/ЕИК 831094393**, **Иван Людмилов Елкин**, ЕГН **7611236287**, като представител на **ХАРМОНИ 2012 - ЕООД**, **БУЛСТАТ/ЕИК 202151095**  
с местожителство гр. (с.) **София**  
Рег. № **2461**, Събрана такса:

Нотариус:

