

ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

Днес, 01.10.2012 г., в гр. София, между:

„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 831094393, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Драган Цанков” № 37, представлявано от Изпълнителния директор **ДИМИТЪР КОСТОВ КОСТОВ**, ЕГН: 7506176560 и **ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ ЗЛАТЕВ**, ЕГН: 7602044527 - Директор на Дирекция „Корпоративно банкиране”, пълномощник на Изпълнителните директори, по пълномощно с рег.№ 1453/17.02.2012 г., със заверено съдържание рег.№ 1454/17.02.2012г. на нотариус рег. № 101 на НК, наричано за краткост по-долу **„БАНКАТА”**

и

„ХАРМОНИ 2012” ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202151095, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец”, ул. „Любен Каравелов” №4, представлявано от Управителя – **ИЛИЯН БОЖИДАРОВ ЦАНОВ**, наричано за краткост по-долу **„ЗАЛОГОДАТЕЛ”**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. По смисъла на този договор и всички приложения към него, посочените по-долу термини имат следното значение:

- а/ „Търговско предприятие” е съвкупност от права, задължения и фактически отношения;
- б/ „Тежест” са следните тежести, без това изброяване да е ограничително: ипотека, залог, право на задържане, привилегия или право на предпочтително удовлетворение.

II. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

2. Настоящият договор се сключва за обезпечаване изпълнение на задълженията на **„ХАРМОНИ 2012” ЕООД**, с ЕИК 202151095, произтичащи от отпуснат в полза на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** банков кредит в размер на EUR 4 623 000.00 (четири милиона шестстотин двадесет и три хиляди евро), съгласно Договор за банков кредит №000LD-L-000380/19.09.2012 г., сключен с **БАНКАТА** (наричан по-долу „Договора”) при договорна лихва в размер на Базов лихвен процент на **БАНКАТА** за евро, увеличен с надбавка от 2.51 (две цяло и 0.51) пункта и лихва за просрочие в размер на договорната лихва, увеличена с наказателна надбавка от 20 (Двадесет пункта).

2.1. Учреденият залог на търговското предприятие на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** може да бъде реализиран по предвидения в Закона за особените залози ред, при неизпълнение на задълженията на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

3. Предмет на настоящия договор е учредяването на залог върху търговското предприятие на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

3.1. **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** учредява в полза на **БАНКАТА** залог върху отделни активи на търговското предприятие, съгласно Приложения, неразделна част от настоящия договор.

3.2. Залогът върху отделните активи, включени в търговското предприятие, подлежи на вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията и на вторично вписване съгласно чл. 21 от ЗОЗ в служба по вписванията в гр.Кърджали в срок до 20 /двадесет/ дни след вписването на особения залог в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

4. Учреденият в полза на **БАНКАТА** залог върху търговско предприятие и отделни негови активи по силата на този договор има действие до пълното изпълнение на всички задължения на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по Договора.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

5. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да не прехвърля, да не обременява с тежести и да не се разпорежда по друг начин с търговското предприятие и отделните негови активи, предмет на настоящия договор, освен ако с изричното съгласие на БАНКАТА ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ не ѝ предостави друго обезпечение.

6. Освен задълженията му по предходната точка от настоящия договор, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да не извършва каквито и да е други действия, които биха накърнили заложените права на БАНКАТА върху търговското предприятие и отделните негови активи, предмет на настоящия договор.

7. БАНКАТА има право да извършва по всяко време оценка на пазарната стойност на заложеното имущество в съвкупността на търговското предприятие, за което ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да ѝ оказва необходимото съдействие. Оценката се извършва от служители на БАНКАТА или от определен от БАНКАТА лицензиран оценител за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

8. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да застрахова, за своя сметка активите, предмет на търговското предприятие, в полза на БАНКАТА за всички обичайни рискове, включително: пожар, включително последиците от гасенето на пожара, мълния, експлозия, сблъскване или падане на летателно тяло, негови части или товар; разходи за отстраняване на развалини и останки, в резултат на покрити по полицата събития; буря, ураган, градушка, проливен дъжд, паднали дървета и клони, увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед; наводнение в следствие на природни бедствия, свличане и срутване на земни пластове; земетресение; измокряне в резултат на авария на водопроводни, паропроводни, канализационни и отоплителни инсталации и включените към тях уред, както и в резултат на авария на спринклерни инсталации; вандализъм/злоумишлени действия на трети лица/, в т.ч. злоумишлена експлозия и злоумишлен палеж; кражба чрез взлом или опит за такава, за срока на действие на настоящия договор.

9. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да подпише застрахователен договор в срок от 30 (тридесет) дни след сключването на настоящия договор.

10. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава застрахователния договор да включва задължение на застрахователя да изплати сумата на застрахователното обезщетение по сметка на БАНКАТА в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице до размера на непогасената част от кредита, предоставен на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, в това число дължимите лихви, такси, комисиони и разноски, към датата на настъпване на застрахователното събитие.

11. Във всеки един момент от срока на действие на настоящия договор, застрахователната сума не трябва да бъде по-малка от определената от БАНКАТА сума, при условията на т. 7 по-горе.

12. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава:

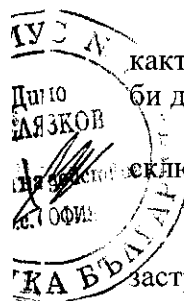
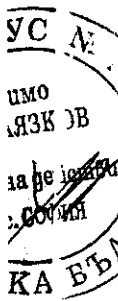
а) да спазва всички условия и изисквания на застрахователя по сключената застраховка, както и да не извършва, респ. да не допуска да бъде извършено действие или бездействие, което би довело до погасяване или ограничаване на правата на БАНКАТА по застраховките;

б) да плаща надлежно и в срок всички премии, вноски и други суми, дължими по сключените застраховки;

в) да уведоми незабавно БАНКАТА при настъпване на застрахователно събитие.

13. В случай, че ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ не заплаща дължимите застрахователни премии по застраховката по т. 8. по-горе, БАНКАТА може, по свое усмотрение, да ги заплати от името и за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, като има право да удържи дължимите суми като разноски от погасителните вноски на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по кредита или служебно, от всички сметки на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в БАНКАТА, за което с подписването на настоящия договор ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ дава своето изрично съгласие.

14. Извън случаите при които застрахователните договори са сключени от



упълномощава БАНКАТА от негово име и за негова сметка по нейна преценка да застрахова заложеното имущество при съгласуван между страните застраховател, включително да сключи договор за застраховка за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ за застрахователна сума, не по-малка от определената от БАНКАТА стойност на заложеното имущество при условията на т. 7 по-горе и срещу всички обичайни рискове, включително подробно описаните по т. 8. по-горе.

15. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ дава изричното си съгласие и упълномощава БАНКАТА застрахователните договори, сключени по реда на чл. 8. и чл. 13 да включват задължение на застрахователя да изплати сумата на застрахователното обезщетение по сметка на БАНКАТА в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице за размера на кредита, в това число дължимите лихви, такси, комисиони и разноски, към датата на настъпване на застрахователното събитие.

16. БАНКАТА уведомява ЗАЛОГОДАТЕЛЯ за дължимите застрахователни премии и падежа на съответните плащания в началото на всяка година от срока на действие на настоящия договор.

17. БАНКАТА заплаща дължимите застрахователни премии по застрахователния договор от негово име и за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, като с дължимите суми БАНКАТА служебно задължава разплащателната сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, за което с подписването на настоящия договор същият дава своето изрично съгласие.

18. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури средства за заплащане на дължимите по застраховката застрахователни премии, като при неизпълнение на посоченото задължение БАНКАТА има право служебно да събере дължимите суми от всички сметки на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в БАНКАТА.

19. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава:

а) да спазва, съответно да осигури спазването на всички условия и изисквания на застрахователя по сключената застраховка, както и да не извършва или да допуска да бъде извършено действие или бездействие, което би довело до погасяване или ограничаване на правата на БАНКАТА по застраховките;

б) да осигурява своевременно средства по разплащателната си сметка за заплащане на премии, вноски и други суми, включително и данък върху премията съгласно Закона за данък върху застрахователната премия;

в) да уведомява незабавно БАНКАТА при настъпване на застрахователно събитие.

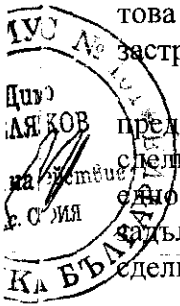
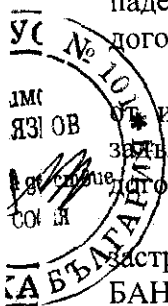
г) да представя своевременно всички необходими документи, както и да спазва стриктно задълженията си при настъпване на застрахователно събитие;

20. В случай на настъпване на застрахователно събитие със застрахованото имущество, обезпечение по кредита към датата на събитието, застрахователното обезщетение се изплаща на БАНКАТА в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице до размера на кредита, в това число лихви, такси, комисионни и разноски, дължими към датата на настъпване на застрахователното събитие.

21. В случай на настъпване на застрахователно събитие със застрахованото имущество, предоставено като обезпечение освен за задълженията по настоящия договор и по друга кредитна сделка/улеснение, с постъпилите от застрахователното обезщетение суми, БАНКАТА има право едностранно, по свое усмотрение да погаси всяко от обезпечените със застрахованото имущество задължения до размера на непогасената/отпусната част на кредита и/или кредитната сделка/улеснението, по която е предоставено обезпечението.

22. В случаите по т. 20 и 21, когато размерът на застрахователното обезщетение надвишава дължимите по кредита суми, разликата се изплаща на застрахованото лице по посочена от него банкова сметка при БАНКАТА.

23. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ дава своето съгласие БАНКАТА, при необходимост, да открие на негово име и за негова сметка разплащателна сметка в БАНКАТА, по която да се превеждат сумите по предходната точка.



24. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми БАНКАТА за настъпването на неблагоприятни събития, които засягат търговското предприятие или отделни негови активи.

25. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава в 14 (четирнадесет) дневен срок от придобиване на нови активи на стойност над BGN 10 000,00 (десет хиляди лева), да уведоми БАНКАТА, да представи документи за правото на собственост върху новопридобитите активи, да сключи с БАНКАТА анекс към настоящия договор, съгласно който залогът да се разпростре и върху новопридобитите активи, както и да даде съгласие за извършването на вторично вписване и да извърши вторично вписване на залога в съответния регистър.

26. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури вписването на учредения особен залог върху търговското предприятие в Търговския регистър по регистърното дело на дружеството в срок до 30 (тридесет) дни след сключването на настоящия договор.

27. Всички разходи по нотариалната заверка на подписите на страните по настоящия договор, вписването, подновяването, заличаването на залога в Търговския регистър, Централния регистър на особените залози и съответната служба по вписванията по местонахождението на предоставените за обезпечение недвижими имоти, включително разходите за издаване на удостоверения за извършени вписвания, са за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

IV. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

28. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпадне в неизпълнение по Договора и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ не изпълни някое от своите задължения по настоящия договор, БАНКАТА има право по свой избор да се удовлетвори от заложеното търговско предприятие или от отделни негови активи при следните условия:

28.1. В случай, че БАНКАТА предпочете да се удовлетвори чрез изпълнение върху заложеното търговско предприятие:

а) БАНКАТА вписва в Търговския регистър към Агенцията по вписванията пристъпване към изпълнение и известява ЗАЛОГОДАТЕЛЯ за това;

б) БАНКАТА назначава определен от нея управител на предприятието като в този случай съобщението до ЗАЛОГОДАТЕЛЯ за пристъпване към изпълнение съдържа и съгласието на управителя за назначаването му;

в) след вписване на управителя на предприятието в търговския регистър, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ не може да упражнява правата си върху търговското предприятие;

г) лицето, което е управлявало търговското предприятие до вписването на назначения от БАНКАТА управител, е длъжно да оказва необходимото съдействие;

д) БАНКАТА продава заложеното търговско предприятие чрез преговори с потенциални купувачи, по цени договорени от нея, съобразно пазарните условия;

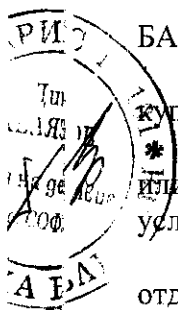
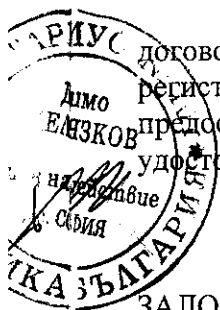
е) разпределението на всички суми, получени при продажбата на търговското предприятие или отделните негови елементи, се извършва от определен от БАНКАТА депозитар по реда и при условията на ЗОЗ;

28.2. В случай, че БАНКАТА предпочете да се удовлетвори чрез изпълнение върху отделни активи на заложеното търговско предприятие:

а/ БАНКАТА вписва в Търговския регистър към Агенцията по вписванията пристъпване към изпълнение и известява ЗАЛОГОДАТЕЛЯ за това в съответствие с чл. 33, ал. 1 от ЗОЗ;

б/ БАНКАТА има право да получи държането на заложените активи, както и да приложи и други мерки за запазване на заложените активи, като ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да й окаже съдействие за това;

в/ БАНКАТА има право да пристъпи към продажба след изтичане на две седмици от вписването в регистъра, че е пристъпила към изпълнение, като ако в този период ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ заплати на БАНКАТА всички дължими суми, включително разносните по преместването и съхранението на заложените активи, БАНКАТА връща заложените активи на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ;



г/ Продажбата на заложените активи се извършва на публичен търг с явно наддаване, като условията на търга се публикуват в поне един регионален всекидневник по седалището на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ съгласно изисквания на чл. 337 - чл. 341 от Търговския закон. Начална цена за наддаването се определя от БАНКАТА с грижата на добър търговец съобразно пазарните условия;

д/ В случай, че при първоначално обявената начална цена на заложените активи не се явят участници в търга, БАНКАТА обявява нов търг като намалява началната цена с 10 %. Ако и в този случай не явят участници в търга, БАНКАТА може да намалява последователно цената с 10 %, докато се яви купувач;

е/ По свое усмотрение БАНКАТА може да продаде заложените активи чрез преговори с потенциални купувачи по цени, договорени от БАНКАТА, съобразно пазарните условия, вместо продажба чрез търг по реда на б. „г” и „д” по-горе;

ж/ Разпределението на всички суми, получени от продажбата се извършва от определен от БАНКАТА депозитар по реда и при условията на ЗОЗ.

V. ДОСТЪП ДО ДАННИ

29. С подписване на настоящия договор, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ дава безусловното си и неотменимо съгласие БАНКАТА да извършва проверка и получава всякаква данъчна и осигурителна информация по смисъла на чл. 72 от ДОПК от органите по приходите, съответно от публичните изпълнители, без значение на формата, вида, качеството и представителната власт, с които е регистриран, в случаите на:

- а) неизпълнение на което и да е задължение по кредита на падежа;
- б) обявяване от страна на БАНКАТА на предсрочна изискуемост на част или на целия кредит, при условията определени в настоящия договор.

30 Страните по настоящия договор се споразумяват, съгласието на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по предходната точка, да се счита за валидно упълномощаване на БАНКАТА, по отношение на всички регистрирани данъчни субекти, свързани с ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, без значение на формата, вида, качеството, регистъра, представителната власт и територията на органа по приходите, съответно публичния изпълнител, както и че това съгласие се издава на основание чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК.

31. С подписване на настоящото, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ упълномощава „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД да получава от негово име от Националния осигурителен институт, органа по приходите, съответно публичния изпълнител и всеки друг администратор на лични данни по смисъла на чл.3, ал.1 от ЗЗЛД информация относно лични данни, декларирани от ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ пред БАНКАТА при или по повод сключването на настоящия договор, до пълното изпълнение на задълженията по настоящия договор.

VI. ПРИЛОЖИМО ПРАВО И СПОРОВЕ

32. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат нормативните актове в областта на банковото дело, както и другите приложими нормативни актове от действащото българско законодателство.

33. Всички спорове възникнали между страните във връзка с изпълнението или тълкуването на настоящия договор се решават по взаимно съгласие, а ако такова не бъде постигнато — от компетентния български съд.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

34. Сключването на този договор се извършва при условията на чл. 21 от ЗОЗ с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на дружеството.

35. Залогът на търговско предприятие следва и нововъзникналите при отделянето или разделянето на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ търговски предприятия.

36. Приложенията, анексите, кореспонденцията, както и всички други официални писмени изявления на страните във връзка с изпълнението и тълкуването на този договор са неразделна част от него.

VIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

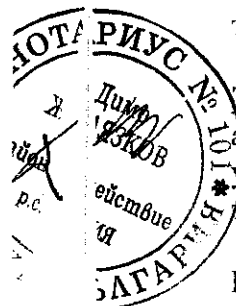
37. Кореспонденцията между страните във връзка с този договор се води в писмена форма на следните адреси:

За БАНКАТА:

адрес: гр. София 1797
бул. „Драган Цанков” № 37
телефон: 8171100, 8171101, 8171220.
телефакс: 8171652

За ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

адрес: гр. София, район „Средец”
ул. „Любен Каравелов” №4
телефон:



В случай на образуване на съдебно производство по спор възникнал във връзка със сключването, изпълнението, тълкуването или прекратяването на настоящия договор, посочените по-горе адреси на страните ще се считат за съдебни адреси по смисъла на ГПК, за връчване на призовки и съобщения от съда, освен ако съответната страна изрично не уведоми другата за промяна на своя адрес.

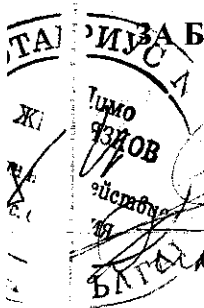
38. При промяна на посочения в т. 37 адрес на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, същият е длъжен да уведоми незабавно БАНКАТА. В противен случай всички уведомления, покани и съобщения, изпратени от БАНКАТА на стария адрес, се считат за редовно връчени.

Настоящият договор е неразделна част от Договор № 000LD-L-000380/19.09.2012 г. за банков кредит.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра с нотариална заверка, по един за всяка от страните по настоящия Договор и един за Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

ЗА БАНКАТА:

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:



[Handwritten signature of the bank representative]
[Handwritten signature of the pledgor]



[Handwritten signature of the pledgor]
ХАРМОНИ 2012
ЕООД

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

35. Залогът на търговско предприятие следва и нововъзникналите при отделянето или разделянето на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ търговски предприятия.

36. Приложенията, анексите, кореспонденцията, както и всички други официални писмени изявления на страните във връзка с изпълнението и тълкуването на този договор са неразделна част от него.

VIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

37. Кореспонденцията между страните във връзка с този договор се води в писмена форма на следните адреси:

За БАНКАТА:

адрес: гр. София 1797
бул. „Драган Цанков” № 37
телефон: 8171100, 8171101, 8171220.
телефакс: 8171652

За ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

адрес: гр. София, район „Средец”
ул. „Любен Каравелов” №4
телефон:

В случай на образуване на съдебно производство по спор възникнал във връзка със сключването, изпълнението, тълкуването или прекратяването на настоящия договор, посочените по-горе адреси на страните ще се считат за съдебни адреси по смисъла на ГПК, за връчване на призовки и съобщения от съда, освен ако съответната страна изрично не уведоми другата за промяна на своя адрес.

38. При промяна на посочения в т. 37 адрес на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, същият е длъжен да уведоми незабавно БАНКАТА. В противен случай всички уведомления, покани и съобщения, изпратени от БАНКАТА на стария адрес, се считат за редовно връчени.

Настоящият договор е неразделна част от Договор № 000LD-L-000380/19.09.2012 г. за банков кредит.

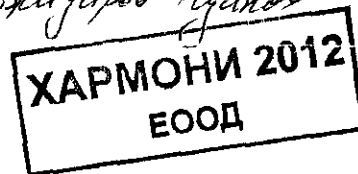
Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра с нотариална заверка, по един за всяка от страните по настоящия Договор и един за Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

ЗА БАНКАТА:

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

[Signature]

[Signature]



На 08.10.2012 г., **ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ**, нотариус в район РС София, рег. № 101 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Илиян Божидаров Цанов, ЕГН 8101100960, като представител на **ХАРМОНИ 2012 - ЕООД**, БУЛСТАТ/ЕИК 202151095, **Димитър Костов Костов**, ЕГН 7603246380, **Чавдар Георгиев Златев**, ЕГН 7602044527, като представители на **ПИБ АД**, БУЛСТАТ/ЕИК 831094393

с местожителство гр. (с.) София
Рег. № 5441, Събрана такса:

Нотариус:



ОПИС-ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ОТ 01.10.2012г.
Сключен между „Първа Инвестиционна Банка” АД и „Хармони 2012” ЕООД

50% /петдесет процента/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, върху която се извършва основната производствена дейност на „ОЦК” АД, находящ се в землището на град Кърджали, община Кърджали, с площ на парцела по Нотариален акт № 12, том I, дело 12/1998 г. на Нотариус Елияна Калайджиева при КРС от 326 230 кв.м. /триста двадесет и шест хиляди двеста и тридесет квадратни метра/, а по скица на СГКК - гр. Кърджали при АГКК с площ от 324 966 кв.м. /триста двадесет и четири хиляди деветстотин шестдесет шест квадратни метра/, при граници на имота: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101, ведно със следните сгради, които попадат върху имота:

1. ЦЕХ ЕЛЕКТРОЛИТЕН с идентификатор 40909.23.92.100 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто/ построен през 1955 г., в ОЦК – поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, който цех представлява масивна промишлена сграда на един етаж със застроена площ 2614 /две хиляди шестстотин и четиринадесет/ кв.м., състоящ се от ГЛАВЕН КОРПУС с топилно отделение с вани за електролиза в източната част и три индукционни пещи в западната част, ведно с ГАЛЕРИЯ ЕСТАКАДА № 4 /четири/ към мокро извличане с площ 70 /седемдесет/ кв.м., граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

2. ЦЕХ ЗА МОКРО ИЗВЛИЧАНЕ построен през 1955 г., в ОЦК – поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с обща застроена площ 2334 /две хиляди триста тридесет и четири/ кв.м., състоящ се от: 1. ГЛАВЕН КОРПУС с КАДМИЕВО ОТДЕЛЕНИЕ с идентификатор 40909.23.92.106 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто и шест/, представляващ масивна промишлена сграда на три етажа, заемаща северната част от цеха, със застроена площ 1764 /хиляда седемстотин шестдесет и четири/ кв.м., съдържаща на първо и второ ниво топилно отделение, сервизни възли и стая за почивка и на трето ниво – две отделения за електролиза и 2. ЦЕХ ЗА МОКРО ИЗВЛИЧАНЕ НА ЦИНКОВ ОКИС с идентификатор 40909.23.92.107 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка деветдесет и две, точка, сто и седем/, представляващ масивна промишлена сграда на четири етажа заемаща южната част от цеха, със застроена площ 570 /петстотин и седемдесет/ кв.м., съдържаща на първо ниво-работно хале, шлосерска работилница с инструментална, сервизен възел, склад и ел. пункт, на второ ниво – работно хале и два офиса, на трето ниво – работно хале и стая за почивка, на четвърто ниво – работно хале и лаборатория, ведно с ГАЛЕРИЯ – ЕСТАКАДА № 10 /десет/ към пържилен цех с площ 123 /сто двадесет и три/ кв.м., при граници на имот

40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

3. ЦЕХ ЗА СЯРНА КИСЕЛИНА, построен през 1955 г. в ОЦК – поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК с обща застроена площ 1222 /хиляда двеста двадесет и два/ кв.м., състоящ се от: 1. СГРАДА първа степен – ПРОМИВНО ОТДЕЛЕНИЕ с идентификатор 40909.23.92.90 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка деветдесет и две, точка, деветдесет/, представляващо масивна промишлена сграда на два етажа, заемаща северната част на цеха, със застроена площ 286 /двеста осемдесет и шест/ кв. м., 2. СГРАДА – втора степен – СУШИЛНО ОТДЕЛЕНИЕ с идентификатор 40909.23.92.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка деветдесет и две/, представляващо масивна промишлена сграда на два етажа, заемаща южната част на цеха, със застроена площ 936 /деветстотин тридесет и шест/ кв.м., съдържаща работно хале, подстанция и стая за почивка, 3. СГРАДА – газодувна, с идентификатор 40909.23.92.93 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка деветдесет и три/, със застроена площ 494 /четиристотин деветдесет и четири/ кв.м. и 4. ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 40909.23.92.94 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, деветдесет и четири/, със застроена площ 254 /двеста петдесет и четири/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

4. ПЪРЖИЛЕН ЦЕХ НА КОНЦЕНТРАТИ с идентификатор 40909.23.92.87 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, осемдесет и седем/, построен през 1955 г. в ОЦК – поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, който цех представлява масивна промишлена сграда на пет етажа, със застроена площ 791 /седемстотин деветдесет и един/ кв.м., състоящ се от ГЛАВЕН КОРПУС с две пещи и бункери за изпържаване на цинков концентрат, два ел. пункта и шлосерска работилница, ведно с ГАЛЕРИЯ ЕСТАКАДА № 8 /осем/ към склад концентрати с площ 185 /сто осемдесет и пет/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24., имот 40909.23.23., имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

5. СГРАДА ПАРКОТЕЛНО, построена през 1955 г. в ОЦК – поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, състояща се от ГЛАВЕН КОРПУС с идентификатор 40909.23.92.81 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка деветдесет и две, точка, осемдесет и едно/ със застроена площ съгласно документа за собственост от 540 /петстотин и четиридесет/-кв.м., а съгласно кадастрална скица – със застроена площ от 658 /шестстотин петдесет и осем/ кв.м., КОМИН и ОМЕКОТИТЕЛНО ОТДЕЛЕНИЕ със застроена площ, съгласно документ за собственост 240 /двеста и четиридесет/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109., имот 40909.122.110, имот

40909.23.31, имот 40909.23.34, имот 40909.23.23., имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

6. СГРАДА „СКЛАД КОНЦЕНТРАТИ“, построена през 1955 г. в ОЦК – поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ, в това число: 1. ГЛАВЕН КОРПУС с идентификатор 40909.23.92.44 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, четиридесет и четири/ със застроена площ съгласно документ за собственост 1826 /хиляда осемстотин двадесет и шест/ кв.м., а съгласно кадастрална скица – със застроена площ от 1351 /хиляда триста петдесет и един/ кв.м. и 2. ВАКУУМТРАНСПОРТ с идентификатор 40909.23.92.45 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, четиридесет и пет/ със застроена площ съгласно документ за собственост от 36 /тридесет и шест/ кв.м., а съгласно кадастрална скица – 42 /четиридесет и два/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92., в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122-110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23., имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

7. СГРАДА АСУТП – ПЪРЖИЛНО-КИСЕЛИННО ПРОИЗВОДСТВО с идентификатор 40909.23.92.49 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, четиридесет и девет/, построена през 1955 г. в ОЦК – поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ, съгласно документ за собственост 286 /двеста осемдесет и шест/ кв.м., а съгласно кадастрална скица – 276 /двеста седемдесет и шест/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23., имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

8. СГРАДА СУХ ЕЛЕКТРОФИЛТЪР с идентификатор 40909.23.92.89 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, осемдесет и девет/, построена през 1955 г. в ОЦК – поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ съгласно документ за собственост – 198 /сто деветдесет и осем/ кв.м., а съгласно кадастрална скица – 188 /сто осемдесет и осем/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23., имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

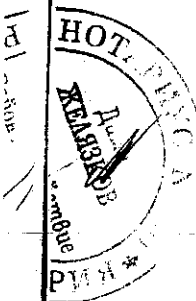
9. СГРАДА ТОКОИЗПРАВИТЕЛНА и ЕРЦ, построена през 1960 г. в ОЦК – поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, състояща се от 1. ТОКОИЗПРАВИТЕЛНА /СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО/ с идентификатор 40909.23.92.103 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто и три/, със застроена площ съгласно документ за собственост 720 /седемстотин и двадесет/ кв.м. а съгласно кадастрална скица 463 /четиристотин шестдесет и три/ кв.м. и 2. ЕРЦ /СГРАДА ЗА

ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО/, с идентификатор 40909.23.92.104 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, тока, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто и четири/, със застроена площ по документ за собственост 230 /двеста и тридесет/ кв.м., а съгласно кадастрална скица 219 /двеста и деветнадесет/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40-909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

10. МАЗУТНО СТОПАНСТВО, изградено през 1983 г. в ОЦК – поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, състоящо се от 1.СГРАДА ГЛАВНОПОМПЕНО, с идентификатор 40909.23.92.115 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто и петнадесет/, със застроена площ съгласно документ за собственост 100 /сто/ кв.м., а съгласно кадастрална скица - 91 /деветдесет и един/ кв.м.; 2. МАЗУТОУЛОВИТЕЛ с идентификатор 40909.23.92.114 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто и четиринадесет/, със застроена площ съгласно документ за собственост 72 /седемдесет и два/ кв.м., а съгласно кадастрална скица – 8 /осем/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40-909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

11. СГРАДА – ХИМИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ, с идентификатор 40909.23.92.118 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка деветдесет и две, точка, сто и осемнадесет/, построена през 1965 г. в ОЦК – поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ по документ за собственост 602 /шестстотин и два/ кв.м., а съгласно кадастрална скица – 610 /шестстотин и десет/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40-909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

12. СГРАДА – РАБОТНИЧЕСКИ СТОЛ, построена през 1967 г. в ОЦК - поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, в това число: 1. ЦЕНТРАЛНА СГРАДА с идентификатор 40909.23.92.122 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто двадесет и две/, със застроена площ съгласно документ за собственост 1004 /хиляда и четири/ кв.м., а съгласно кадастрална скица – 997 /деветстотин деветдесет и седем/ кв.м.; 2. СГРАДА СКЛАД /СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ/ с идентификатор 40909.23.92.123 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто двадесет и три/, със застроена площ съгласно документ за собственост 180 /сто и осемдесет/ кв.м., а съгласно кадастрална скица – 182 /сто осемдесет и два/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40-909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.



13. СГРАДА МСС, с идентификатор 40909.23.92.125 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто двадесет и пет/, построена през 1955 г. в ОЦК - поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ съгласно документ за собственост 390 кв.м., а съгласно кадастрална скица – 346 /триста четиридесет и шест/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40-909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

14. СГРАДА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЦИНКОВ ЗАВОД, в това число канцеларии и АСУТП зала, с идентификатор 40909.23.92.126 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто двадесет и шест/, построена през 1978 г. в ОЦК - поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ по документ за собственост 340 /триста и четиридесет/ кв.м., а съгласно кадастрална скица 778 /седемстотин седемдесет и осем/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40-909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

15. СГРАДА КОМПРЕСОРЕН ЦЕХ , построена през 1966 г. в ОКЦ - поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 792 /седемстотин деветдесет и два/ кв.м., състоящ се от 1. ГЛАВЕН КОРПУС /ПРОМИШЛЕНА СГРАДА/ с идентификатор 40909.23.92.135 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто тридесет и пет/, със застроена площ от документ за собственост 468 /четиристотин шестдесет и осем/ кв.м., а съгласно кадастрална скица 569 /петстотин шестдесет и девет/ кв.м.; 2. ПОДСТАНЦИЯ № 6 /СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО/, с идентификатор 40909.23.92.136 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто тридесет и шест/, със застроена площ съгласно документ за собственост 168 /сто шестдесет и осем/ кв.м., а съгласно кадастрална скица – 198 /сто деветдесет и осем/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

16. СГРАДА ЦЕХ НАТРИЕВ БИСУЛФИД, построена през 1968 г. в ОЦК - поземлен имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, в това число: 1. ГЛАВЕН КОРПУС /ПРОМИШЛЕНА СГРАДА/ с идентификатор 40909.23.92.145 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто четиридесет и пет/, със застроена площ съгласно документ за собственост 768 /седемстотин шестдесет и осем/ кв.м., а съгласно кадастрална скица 706 /седемстотин и шест/ кв.м.; 2. ПОДСТАНЦИЯ № 2, с идентификатор 40909.23.92.146 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто четиридесет и шест/, със застроена площ 153 /сто петдесет и три/ кв.м.; 3. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 40909.23.92.144

/четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто четиридесет и четири/, със застроена площ 153 /сто петдесет и три/ кв.м., при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

17. НОВО ФИЛТРУВАЛНО ОТДЕЛЕНИЕ с идентификатор 40909.23.92.159 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка сто петдесет и девет/, построено през 2007 г. в източната част на ОЛОВНО-ЦИНКОВ КОМПЛЕКС – поземлен имот с идентификатор 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006г., на Изпълнителния директор на АГКК, разположен в гр. Кърджали, СПЗ „Изток”, бул. „България” 127, което отделение представлява промишлена сграда със застроена площ от 307 /триста и седем/ кв.м., изградена със сглобяема конструкция, монтирана върху монолитни стоманобетонени основи и фундаменти, свързано от юг хале с трансформаторна станция № 8 /осем/ и съдържаща ПРОМИШЛЕНО ХАЛЕ с конструктивна височина 18,30 /осемнадесет цяло и тридесет стотни/ метра, при граници на сградата: юг – сграда 40909.23.92.160 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, сто и шестдесет/, трансформаторна станция № 8 /осем/, изток, запад и север – дворно място в имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ и граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

18. ТРАНСФОРМАТОРНА СТАНЦИЯ № 8 /осем/ с идентификатор 4090.23.92.160 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто и шестдесет/, построена през 2007 г. В източната част на ОЛОВНО – ЦИНКОВ КОМПЛЕКС – поземлен имот с идентификатор 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006г., на Изпълнителния директор на АГКК, разположен в гр. Кърджали, СПЗ „изток”, бул. „България” 127, която станция представлява самостоятелна едноетажна промишлена сграда със застроена площ 122 /сто двадесет и два/ кв.м., изградена с монолитна стоманобетонена конструкция, свързана от север с ново филтрувално отделение и съдържаща ЕЛЕКТРОПОМЕЩЕНИЕ № 4 /четири/ и ПОДСТАНЦИЯ № 8 /осем/, в която са обособени помещения за трафокамери, при граници на станцията: север – сграда 40909.23.92.159 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто петдесет и девет/, ново филтрувално отделение, изток, запад и юг – дворно място в имот 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две/ и граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

19. ТОКОИЗПРАВИТЕЛНА – двуетажна масивна сграда с идентификатор 40909.23.92.102 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, сто и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, одобрени със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, изградена в поземлен имот 40909.23.92 на ОЦК – Кърджали, разположен в гр. Кърджали, бул. „България” 127, която сграда със застроена площ 225

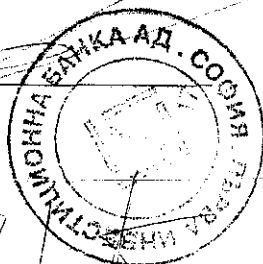
/двеста двадесет и пет/ кв.м., е изградена през 1955 г., с монолитна стоманобетонена конструкция като пристройка, към южната част на сграда – цех Електролитен и съдържа на първи етаж – командна зала и сервизен възел и на втори етаж – два офиса, лаборатория и клуб, двата етажа обслужвани от вътрешно стълбище, при граници на сградата/ север – цех електролитен с идентификатор 40909.23.92.100, север, изток и запад – дворно място в имот с идентификатор 40909.23.92.

20. КИП И АСУТП /автоматични системи за управление на технологичните процеси/- едноетажна масивна сграда с идентификатор 40909.23.92.95 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, двадесет и три, точка, деветдесет и две, точка, деветдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, одобрени със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АЖ, изградена в поземлен имот 40909.23.92 на ОЦК – Кърджали, разположен в гр. Кърджали, бул. „България“ 127, която сграда със застроена площ 334 /триста тридесет и четири/ кв.м., е изградена през 1978 г., с монолитна стоманобетонена конструкция, като пристройка към северозападната част на сграда – цех Електролитен и съдържа пет офиса, зала, коридор, баня-тоалетна, при граници на сградата: юг – сграда 40909-23.92.100, цех електролитен, север, изток и запад – дворно място в имот с идентификатор 40909.23.92 и при граници на имот 40909.23.92, в който е разположен цеха: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101.

21. Бъдещо строителство в поземлен имот с идентификатор 40909.23.92 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка двадесет и три, точка, деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006г., на Изпълнителния директор на АГКК, което бъдещо строителство ще се реализира съгласно Проект „Нов електролитен цех“ /Документ ZP-ZC-410/, с РЗП от 1820 /хиляда осемстотин и двадесет/ кв.м., състоящ се от електролитен цех, анодно отделение, охладителни кули, катодно отделение и контролна зала, изготвен по искане на „ОЦК“ АД – Кърджали с молба вх. № АС-СС-339/23.07.2007 г. и молба за одобрение на ПУП-ПЗ, с вх. № АС-ОП-422/09.12.2009 г., за който е издадено Разрешение за строеж №252/27.08.2008 г. на Община Кърджали и одобрена „Преработка на нов склад за готова продукция в нов електролитен цех – „ОЦК“ АД – гр. Кърджали.

ЗА БАНКАТА:

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:



ХАРМОНИ 2012
ЕООД

На 08.10.2012 г., **ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ**, нотариус в район РС София, рег. № 101 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Илиян Божидаров Цанов, ЕГН 8101100960, като представител на **ХАРМОНИ 2012 - ЕООД**, БУЛСТАТ/ЕИК 202151095, **Димитър Костов Костов**, ЕГН 7603246380, **Чавдар Георгиев Златев**, ЕГН 7602044527, като представители на **ПИБ АД**, БУЛСТАТ/ЕИК 831094393

с местожителство гр. (с.) София
Рег. № 5441, Събрана такса:

Нотариус:

